

Заключение о результатах
публичных слушаний

«20» мая 2024 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 18 апреля 2024 г № 491 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» в редакции постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 13 мая 2024 г № 565 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 18 апреля 2024 года № 491 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 25 апреля 2024 г. № 16 (11033), от 16 мая 2024 г. № 18 (11035) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 6, начало в 14-30 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации

1	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107062:366, площадью 336 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СНТ Ветеран, ул. Ветеранов, 111А – Ведение садоводства (Мельник Дмитрий Сергеевич)	1.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107062:366, площадью 336 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СНТ Ветеран, ул. Ветеранов, 111А – Ведение садоводства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
2	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108002:710, площадью 46 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, г. Миска, гаражный кооператив № 4, гараж Г59 – Хранение автотранспорта (Шевченко Владимир Андреевич)	2.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108002:710, площадью 46 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, г. Миска, гаражный кооператив № 4, гараж Г59 – Хранение автотранспорта, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
3	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110051:409, площадью 9972 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Гагарина – обеспечение внутреннего правопорядка (администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	3.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1110051:409, площадью 9972 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Гагарина – обеспечение внутреннего правопорядка (Код 8.3), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
4	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110051:410, площадью 2617 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Гагарина – Здравоохранение (администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	4.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1110051:410, площадью 2617 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Гагарина – Здравоохранение (код 3.4), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1), считать	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

	района)		целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	
5	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111002:616, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	5.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111002:616, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (код 13.2), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.С. Андрусенко

Л.И. Кайнов